

# ELŐTERJESZTÉS

## bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

**Tisztelt Bizottság!**

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

*„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*4.2. Dönt átruházott hatáskörben*

*4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,*

*4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,*

*4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”*

**1. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. I/3. szám alatti 64 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll.

Móré Sándor az Országos Mentőszolgálat egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló munkavállalója, kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbevételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Móré Sándor az Országos Mentőszolgálat Sátoraljaújhelyi Mentőállomásán szolgálati jogviszonyban álló negyedéves mentőtiszt hallgató, lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása 2024. október 1. napjától a munkaviszonya fennállásáig 34.560,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2024. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Móré Sándor részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2929/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. I/3. szám alatti 64 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. október 1. napjától 34.560,- Ft/hó bérleti díj

ellenében, a Országos Mentőszolgálat Sátoraljaújhelyi Mentőállomásán szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

**2. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti ingatlan felújítási költségének a bérleti díjba történő beszámítása**

Tényállás:

Jákó Mariann 2022. április 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórháznál fennálló munkaviszonyának időtartamáig, városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti 66 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – 276.964,- Ft összegű cseréjéhez kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 147/2024. (VIII.16.) határozatával hozzájárult.

A Bérlő a központi berendezési tárgy cseréjének 276.964,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérlő a felújítási, pótlási munkálatokat elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 276.964,- Ft összegű számlával igazolt költségeit 11 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 23.760,- Ft összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 15.604,- Ft összegben a bérleti díjba beszámítani.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
..../2024. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/4. szám alatti önkormányzati lakásban elvégzett, felújítási pótlási munkálatok számlával igazolt 276.964,- Ft összegű költségének Jákó Mariann bérlő részére, 11 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 23.760,- Ft összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 15.604,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

### **3. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez és pótlásához - a sátoraljaújhelyi 780 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatti ingatlan tekintetében**

#### Tényállás:

Tamás Virág Katalin 2024. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 780 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást havi 10.000,- Ft bérleti díj ellenében.

Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – WC tartály és szerelvényei cseréjéhez és meglévő beton aljzatra melegburkolat – laminált padló – lerakásához, pótlásához kérte az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 138.380,- Ft.

#### Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő lakhatási körülményei javításának céljából a központi berendezési tárgy cseréjéhez és melegburkolat lerakásához, pótlásához kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

#### Határozati javaslat:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2024. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 780 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Bihari utca 1. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú, Tamás Virág Katalin által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – WC tartály és szerelvényei cseréjéhez, és meglévő beton aljzatra melegburkolat – laminált padló – lerakásához, pótlásához 138.380,- Ft összegben.

### **4. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy pótlásához- a sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60./3 szám alatti ingatlan tekintetében**

#### Tényállás:

Váradí Árpád 2023. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60./3 szám alatti 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást havi 14.157,-Ft bérleti díj ellenében.

Az ingatlanban meglévő beton aljzatra melegburkolat – laminált padló – lerakáshoz, pótlásához kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 81.270,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a lakhatási körülmények javítása céljából melegburkolat lerakáshoz, pótláshoz kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2024. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 753 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 60./3. szám alatti 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Váradi Árpád által bérelt önkormányzati ingatlanban melegburkolat lerakásához, pótlásához 81.270,- Ft összegben.

**5. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Tényállás:

Dudás Patrik 2020. december 15. napjától a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei, Katasztrófavédelmi Igazgatóság Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságánál fennálló munkaviszonya időtartamáig, városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/3. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant. A bérlő jelezte, hogy lakhatását megoldotta, ezért kérte bérleti szerződésének 2024. szeptember 30. napjával történő megszüntetését.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2024. szeptember 30. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Sátoraljaújhely, 2024. szeptember 13.

dr. Terdik Sándor s.k.  
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2024. (...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/3. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Dudás Patrik bérleti szerződésének 2024. szeptember 30. napjával történő megszüntetéséhez.